

PROPOSITION TILL FÖRENINGSTÄMMA 2026

Från: Styrelsen för **Sjöstorps samfällighetsförening**

Ärende: Vägförbättring och finansiering av vägförbättring på Sjöstorpsgatan samt justering av fondavsättningar.

1. Bakgrund och behov av vägförbättring

Under året har styrelsen diskuterat vår väg och att ett större arbete behöver göras under detta eller nästa år. Det löpande underhållet av vägen sköts av medlemmar och av styrelsen. Återkommande cirka 4-5 gånger om året behöver de gropar som uppstår i vägen fyllas igen med grus. Vägen behöver återkommande, åtminstone var 10 år, även hyvlas och grusbeläggas.

Vi står nu inför en ny situation, bland annat genom den nya sophanteringen, då vår väg framledes i högre utsträckning kommer att utsättas för tung trafik, vilket förstås bidrar till ökat slitage.

Redan nu krävs det rätt stora frivilliga insatser för vägunderhållet och styrelsen menar att samfälligheten står inför ett vägskäl och behöver fatta ett framtidsbeslut angående vägen. Styrelsen har därför tagit hjälp av en expert från Svevia och undersökt kostnaden för olika vägbeläggningar som inte kräver samma återkommande underhåll och frivilliga arbete. Fördelar med beläggning 1 eller 2 är minskat damm från vägen.

Följande alternativa inriktningar finns. Prisuppgifterna nedan är ingen offert; de är ytterst preliminära. Men vi behöver fatta ett beslut om inriktning för vägens upprustning.

Nuvarande styrelsen har byggt upp fonderade kapital till vatten rejält och föreslår en finansiering som innebär en kombination av **avgiftsväxling** – hela samfällighetsavgiften under två år går till vägen – och en **engångssumma**. Efter att avgiftsväxling till väg har slutförts så återställs fonden till uppskattade behov.

Beräknade kostnader

Alt 1

IMT40 (oljegrus) ca 130 kr/m². Längd på väg 1km och 3,5 m bred. Tot kostnad $1000 \times 3,5 \times 130 = 455\,000$ kr

Alt 2

ABT16 40 mm (asfalt) ca 165 kr/m². Längd på väg 1km och 3,5 m bred. Tog kostnad $1000 \times 3,5 \times 165 = 577\,500$ kr

Ska ny beläggning på hela vägen, ca 1400 meter läggas, blir det förstås ytterligare kostnader.

Alt 3

Väghyvling och grusbeläggning

2. Ekonomisk analys och finansieringsplan för alternativ 1

Att debitera medlemmarna hela beloppet som en engångsavgift bedömer styrelsen som alltför betungande. Styrelsen föreslår därför som angivits en kombination av **avgiftsväxling** och en

engångssumma på max 6000 kr när arbetet beställts enligt offert. En faktura skickas då med begäran om betalning inom 30 dagar.

3. Konsekvenser för medlemmarna

Summan av årsavgifterna för väg fördelas enligt andelstal (se debiteringslängd).

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar:

1. **ATT** godkänna styrelsens förslag till vägförbättring enligt presenterad projektbeskrivning och uppskattad kostnad.
2. **ATT** godkänna den uppdaterade underhålls- och förnyelseplanen för vattenanläggningen, innebärande att avsättningen till vattenfonden temporärt minskas.
3. **ATT** ge styrelsen bemyndigande att för samfällighetsföreningens räkning ta upp ett kortvarigt banklån om vägförbättringen görs våren 2027.
4. **ATT** godkänna att kostnaderna för lånets ränta och amortering tas ut via debiteringslängden för väganläggningen i enlighet med fastställda andelstal.

Styrelsen för Sjöstorps samfällighetsförening, den 24 juni 2026